

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil
aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad Str. Cetății, f.n.,
înscris în CF. nr. 302259 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 107095/23.12.2024,,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 107096/M4/23.12.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, solicitarea Serviciului Investiții, Energetic înregistrat cu nr. 103866/12.12.2024, extrasul de carte funciară CF. nr. 302259 Arad, Certificatul de Urbanism nr. 2045/18.12.2024, Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 155184/19.12.2024, lucrarea cadastrală de dezmembrare întocmită de firma autorizată S.C. Hexagon Topocad S.R.L.,

Conform art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Cetății, f.n., înscris în CF nr. 302259 Arad, cu Nr. cad. 302259, în suprafață de 48.708 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Hexagon Topocad S.R.L. cu anexele 1, 2, și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 5.019 mp,
- lot 2 – în suprafața de 43.689 mp.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad Str. Cetății, f.n., înscris în CF. nr. 302259 Arad”*, în vederea reglementării situației faptice, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea Serviciului Investiții, Energetic înregistrat cu nr. 103866/12.12.2024,
- extrasul de carte funciară CF. nr. 302259 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 2045/18.12.2024,
- Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 155184/19.12.2024,
- lucrarea cadastrală de dezmembrare întocmită de firma autorizată S.C. Hexagon Topocad S.R.L.

P R O P U N :

adoptarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Str. Cetății, f.n., înscris în CF nr. 302259 Arad, cu Nr. cad. 302259, în suprafață de 48.708 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Hexagon Topocad S.R.L. după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 5.019 mp,
- lot 2 – în suprafața de 43.689 mp.

p. PRIMAR,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad Str. Cetății, f.n., înscris în CF. nr. 302259 Arad*”.

Considerații generale:

- solicitarea Serviciului Investiții, Energetic înregistrat cu nr. 103866/12.12.2024,
- extrasul de carte funciară CF. nr. 302259 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 2045/18.12.2024,
- Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 155184/19.12.2024,
- lucrarea cadastrală de dezmembrare întocmită de firma autorizată S.C. Hexagon Topocad S.R.L.

Considerații juridice:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere posibilitatea de accesare a fondurilor nerambursabile este necesară reglementarea situației unor imobile aflate în proprietate publică a Municipiului Arad situat în Str. Cetății, f.n., înscris în CF nr. 302259 Arad, s-a procedat la întocmirea unei lucrări cadastrale necesară pentru dezmembrarea imobilului, realizată de către firma autorizată - SC Hexagon Topocad SRL în vederea realizării obiectivului de investiții ”Dotare cu sală de sport și echipamente/materiale aferente procesului de învățare în cadrul unității de învățământ Liceul Baptist ”Alexa Popovici”.

Astfel, pentru imobilul înscris în CF. nr. 302259 Arad, cu Nr. cad. 302259, în suprafață de 48.708 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad a fost emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad - Certificatul de Urbanism înregistrat cu nr. 2045/18.12.2024.

Prin urmare, imobilul înscris în C.F. nr. 302259 Arad, se va dezmembra în 2 loturi, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Hexagon Topocad S.R.L, astfel:

- lot 1 – în suprafața de 5.019 mp,
- lot 2 – în suprafața de 43.689 mp.

Totodată, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad avizează și admite favorabil

dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 302259 Arad, emițând în acest sens Referatul de Admitere înregistrat cu nr. 155184/19.12.2024.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Str. Cetății, f.n., înscris în CF nr. 302259 Arad, cu Nr. cad. 302259, în suprafață de 48.708 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Hexagon Topocad S.R.L. după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 5.019 mp,
- lot 2 – în suprafața de 43.689 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,